

## ODTÜ PROF. DR. MUSTAFA N. PARLAR

### EĞİTİM ve ARAŞTIRMA VAKFI İKTİSADİ İŞLETMESİ ÖĞRENCİ EVİ

#### KONAKLAMA ve HİZMET SÖZLEŞMESİ

Bu sözleşme; ODTÜ Prof. Dr. Mustafa N. Parlar Eğitim ve Araştırma Vakfı İktisadi İşletmesi Öğrenci Evi'nde tahsis edilen mekanda konaklama ve hizmet alımı konusunda tarafların hak, taahhüt ve yükümlülüklerini, konaklama ve hizmet şartlarını, bunları belirleyen özel ve genel hükümlerini içerir.

Madde 1 – **TARAFLAR:** Bu sözleşmenin tarafları aşağıda belirtildiği gibidir.

**Konaklama Hizmeti Veren:** Hacettepe Üniversitesi Beytepe Kampüsü Beytepe Mahallesi Yurtlar Bölgesi 1661. Sokak No:12 Beytepe / Ankara adresinde bulunan Doğanbey Vergi Dairesi 733 003 30 78 sicil no.lu ODTÜ Prof. Dr. Mustafa N. Parlar Eğitim ve Araştırma Vakfı İktisadi İşletmesi  
Bu sözleşmede Parlar Vakfı olarak anılacaktır.

#### **Konaklama Hizmetini Talep Eden Veli:**

Adı Soyadı :  
T.C. Kimlik No:  
İkametgah Adresi :  
E-posta :

Bu sözleşmede Veli olarak anılacaktır.

#### **Konaklayan Öğrenci:**

Adı Soyadı :  
T.C. Kimlik No :  
Fakülte – Bölüm:  
Sınıf – Öğrenci No:  
İkametgah Adresi :  
E-posta :

Bu sözleşmede Öğrenci – Konaklayan olarak anılacaktır.

Madde 2 - **TANIMLAR:** Bu sözleşme ile ilgili tanımlar aşağıda belirtildiği gibidir.

**Hizmet alınacak yer :** H.Ü. Beytepe Kampüsü Parlar Öğrenci Evinin ..... kişilik odasının Tamamı / Bir kişilik kısmı.  
Bu sözleşmede Öğrenci Evi olarak anılacaktır.

**Konaklama Başlangıç ve Bitiş Tarihleri:** ...../...../20..... - ...../...../20.....

**Konaklama Süresi:** Ek 1 de tanımlanmıştır.

**Yıllık Konaklama ve Hizmet Bedeli:** Ek 1 de tanımlanmıştır.

**Yıllık Konaklama ve Hizmet Bedelinin Ödeme Şekli:** Ek 1 de tanımlanmıştır.

**Hasar Teminat Senedi:** Öğrencinin oluşturabileceği hasar,extra hizmet, muhtemel zarar, tamir ve değişim bedellerine karşılık sözleşmenin imzalanması ile birlikte alınan senettir.

**Veli:** Öğrenci'nin faydalanması için hizmeti talep eden ve bu hizmetten doğan mali sorumlulukları üstlenen kişidir. Aynı zamanda Öğrencinin sözleşme ve sözleşmenin ayrılmaz eki olan ODTÜ Prof. Dr. Mustafa N. Parlar Eğitim Ve Araştırma Vakfı İktisadi İşletmesi Öğrenci Evinde Uyulacak Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyacağını, bu durumda kendisinin de aynı derecede sorumlu olduğunu kabul, taahhüt ve beyan eden kişidir.

**Öğrenci- Konaklayan:** Parlar Vakfı Öğrenci Evinde kendisine tahsis edilmiş odada konaklayan ve Parlar Vakfı İktisadi İşletmesi Öğrenci Evi tarafından verilen hizmetlerden yararlanan, ODTÜ Prof. Dr. Mustafa N. Parlar Eğitim Ve Araştırma Vakfı İktisadi İşletmesi Öğrenci Evinde uyulacak usul ve esaslar hakkında yönetmelik hükümlerine uymayı taahhüt eden ve velinin bu sebeple sözleşme yaptığı ve veli ile aynı mali sorumluluğa sahip kişidir.

**Öğrenci Evi :** ODTÜ Prof. Dr. Mustafa N. Parlar Eğitim ve Araştırma Vakfı İktisadi İşletmesi Öğrenci Evi

**Müdür:** Öğrenci Evinin İşletilmesinden sorumlu kişi

**Konaklama Bedeli:** Ek 1'de tutarı ve ödeme şekli tanımlanan konaklama bedelidir.

**Üniversite :** Hacettepe Üniversitesi

**Yönetim Kurulu :** ODTÜ Prof. Dr. Mustafa N. Parlar Eğitim ve Araştırma Vakfı İktisadi İşletmesi Yönetim Kurulu

## GENEL HÜKÜMLER

**Madde 3 – KULLANIM AMACI:** Öğrenci, Parlar Vakfı tarafından Ek 2 de listelenen ve Öğrenci Evine girişi sırasında teslim formu ile kendisine zimmetlenen demirbaşları ve verilen hizmetleri ODTÜ Prof. Dr. Mustafa N. Parlar Eğitim ve Araştırma Vakfı İktisadi İşletmesi öğrenci evinde uyulacak usul ve esaslar hakkında yönetmelik hükümlerine uygun kullanarak konaklamak zorundadır.

3.1 - Öğrenci Evi belirtilen amaç ve kapsam dışında hiçbir şekilde kullanılamaz.

3.2 – Öğrenci, Öğrenci Evini amaca yazılı izin almadan eklemeler yaparak kullanamaz. Öğrenci Evinin amaç dışında kullanılması akde açık aykırılık teşkil eder. Bu gibi durumlarda yazılı ihtar rağmen aykırılığın bir hafta içinde giderilmemesi Parlar Vakfı'na sözleşmeyi tek taraflı fesih ve tahliye hakkı verir. Öğrenci ve Veli bu hususu peşinen rızaen ve gayrikabili rücu olarak kabul taahhüt ve beyan etmiştir.

3.3 – Öğrenci Ek 2'de belirtilen hizmet ve demirbaşların dışında demirbaş bulunduramaz, demirbaşların yerlerini değiştiremez, tadil edemez, dışarıdan hizmet alamaz ve kendisi ticari bir uygulamada bulunamaz.

**Madde 4 – TAAHHÜT DIŞI HİZMETLER:** Ek 2’de tanımlanan hizmetler dışında kalan hizmetlerin tamamı taahhüt dışı hizmet olarak kabul edilir. Bu şekilde oluşacak taleplerin karşılanması Parlar Vakfı ’nın kabulüne bağlıdır. Parlar Vakfının uygun görmesi halinde bedeli peşinen ödenmek koşulu ile bu hizmetler karşılanabilir.

**Madde 5 – ÖĞRENCİ EVİ ’NİN TESLİMİ VE DEĞİŐİKLİKLER:**

5.1 - Konaklanan Öğrenci Evi, Öğrenciye yeni, arızasız, temiz, dekorasyonu tamamlanmış ve bakımlı olarak teslim edilmiştir. Parlar Vakfının onayı alınmaksızın dekorasyonda bir değişikliğe gidilemez. Herhangi bir tamirat talebi Öğrenci Evi müdürüne yazı ile bildirilecek ve gereken işlemler sadece müdür tarafından yapılacaktır. Öğrencinin bu hususa aykırı eylemlerinden dolayı odada, tefriőatta, ortak alanlarda, kendinde veya 3. şahıslarda doğabilecek bedeni ve maddi hasarlardan Öğrenci ve veli birlikte sorumludur. Öğrenci ve veli bu anlamda hiçbir tazminat talebinde bulunamaz.

5.2 – Öğrenci tahliye halinde kullanmış olduğu tüm demirbaş ve eşyayı aynı şekilde iade edecektir. Parlar Vakfı tefriőatta, dekorasyonda, ortak alanlarda ve odada oluşan hasarların ödenmesini Öğrenciden ve veliden tazmin edecektir.

5.3 – Öğrencinin bir tadilat talebinin Parlar Vakfı tarafından kabul görmesi halinde tadilat bedeli öğrenci veya veliden tahsil edilecektir. Öğrenci ve veli hiçbir gerekçe ile bu bedeli ödemekten kaçınamaz.

**Madde 6 – KONAKLAMA SÖZLEŞMESİNİN SÜRESİ**

6.1 – Konaklama sözleşmesinin süresi başlangıç ve bitiş tarihleri Madde 1 de belirlendiği gibidir.

Parlar Vakfı, bir sonraki sözleşme süresi için öğrenciyle yenileme yapıp yapmama konusunda serbest ve tek yetkilidir. Her yıl Parlar Vakfı uygun gördüğü öğrenci ile sözleşmesini yenileme daveti yapar.

6.2– Konaklama ve Hizmet Sözleşmesinin feshi ihbar edilmesine rağmen Öğrencinin Öğrenci Evi’ni terk etmemesi durumunda Sözleşmenin ödemelerle ilgili tüm hükümleri geçerli kalmak kaydı ile tahliye gününe kadar geçen süre için aylık konaklama bedelinin % 50 fazlası fuzuli işgal tazminatı olarak tahakkuk ettirilir. Bu bedelin tebliğinden sonra Öğrenci ve Veli bu bedeli ödememekte direnirse aylık % 5 oranında temerrüt faizi ödemeyi peşinen kabul ve taahhüt eder. Öğrenci’nin ve Veli’nin bu kabul ve taahhüdü, bu Konaklama ve Hizmet Sözleşmesinden bağımsız bir taahhüttür. Bu sebeple yapılacak bütün giderlerden öğrenci ve veli sorumlu olduklarını gayri kabili rücu olarak kabul, beyan ve taahhüt eder.

**Madde 7 - SÖZLEŞMENİN SÜRESİNDEN ÖNCE FESİH HALLERİ.**

Sözleşme tarafların karşılıklı anlaşmaları ile her zaman fesih edilebilir. Bu durum bir tutanakla tespit edilir ve karşılıklı ibra sağlanır. Parlar Vakfı bu durumda bile yıllık ücret hakkını saklı tutar.

**7.1. Sözleşmenin Konaklayan Tarafından Fesih Edilmesi Halleri**

Aşağıda bulunan hallerden bir veya birkaçının bulunması halinde Konaklayan bu sözleşmeyi tek taraflı olarak fesih etmek üzere yazılı olarak Parlar Vakfı’na başvurabilir.

7.1.1.Öğrencinin toplu yaşama elvermeyecek sağlık sorununun oluşması ve bu durumun devlet hastanelerinden birince heyet raporu ile raporlanması,

7.1.2. Veli'nin çalışmasına engel olacak sağlık sorununun bulunması ve bu durumun devlet hastanelerinden birince heyet raporu ile raporlanması veya ölümü.

7.2. Sözleşmenin Parlar Vakfı Tarafından Tek Taraflı Fesih Edilmesi Halleri

Aşağıda bulunan hallerden bir veya birkaçının bulunması halinde Parlar Vakfı sözleşmeyi tek taraflı olarak ve yazılı olarak fesih etme hakkına sahiptir. Bu durumda öğrenci ve veli konaklama ücretinin tamamını ödemiş olması durumunda öğrenci ve veliye hiçbir suretle ödemenin hiçbir kısmının iadesi yapılmaz, eğer toplam konaklama bedeli taksitlere bölünmüş ise, sözleşmenin henüz vadesi gelmeyen sözleşme tutarının tamamı da muaccel hale gelir ve Konaklayan ve veli bu bedeli 5 gün içerisinde ödemeyi gayri kabili rücu olmak üzere kabul, beyan ve taahhüt eder.

7.2.1. Hacettepe Üniversitesi Yönetimi tarafından disiplin suçu nedeni ile Öğrencinin okul ile ilişkisinin kesilmesi

7.2.2. Öğrencinin, yönetim kurulu veya müdür tarafından Öğrenci Evinden çıkarılma disiplin cezası almış olması halinde,

7.2.3. Hacettepe Üniversitesi Yurt Yönetmeliği'nde veya ODTÜ Prof. Dr. Mustafa N. Parlar Eğitim Ve Araştırma Vakfı İktisadi İşletmesi Öğrenci Evinde uyulacak usul ve esaslar hakkında Yönetmelik'te veya işbu sözleşmede yer alan herhangi bir maddenin öğrenci veya veli tarafından ihlal edilmesi halinde.

7.2.4. Öğrencinin veya Velinin başvuru formunda ve sözleşmede verdiği bilgilerin eksik, hatalı veya kasıtlı olarak yanıltıcı olması halinde

7.2.5. Öğrencinin ve velinin konaklama veya hasar ödemelerinin belirtilen süreler içerisinde ödememesi halinde

## **Madde 8. KONAKLAMA BEDELİ ve ÖDEME ŞEKLİ**

8.1. İşbu Konaklama ve Hizmet Sözleşmesi 1 Ekim- 30 Haziran tarih aralığını içerir. Konaklama bedeli yıllık peşin bedel olarak belirlenerek ödenir.

8.2. Sözleşmede tespit edilen Konaklama ve Hizmet bedellerine, Konaklananda gerçekleştirilen faaliyet nedeniyle Öğrenci tarafından yapılacak Tüketim giderleri, hasar, tadilat bedelleri ile ekstra hizmet bedelleri dahil değildir. Bu bedele her türlü yeme - içme hizmeti de dahil değildir. Öğrenci bu bedelleri Konaklama ve Hizmet bedelinden ayrı olarak Parlar Vakfına veya ilgili mercie ödeyecektir.

8.3. Konaklama ve Hizmet bedelinin zamanında ödenmemesi veya noksan ödenmesi halinde yasal takibe geçilmiş olsun veya olmasın, TL bazında aylık %5 gecikme faizi üzerinden günlük faiz uygulanmasını Konaklayan ve Veli kabul etmiştir. Bu cezanın tahsil edilmesi temerrüt nedeniyle tahliye hakkını ortadan kaldırmaz.

8.4. Yıllık olarak belirlenen Konaklama Bedelinin öğrenci veya veliden teklif gelmesi ve müdürün de bu teklifi uygun bulması ve ilk taksidin de peşin ödenmesi koşuluyla aylık taksitler halinde her ay için senet düzenlenerek ödenmesi taraflarca kararlaştırılabilir. Vakıf müdürü, senetler için veli ve öğrenciden kefil isteme hakkına sahiptir. Konaklama bedelinin taksitler halinde ödenmesi kararlaştırıldığında herhangi bir aylık Konaklama ve Hizmet Bedelinin zamanında ödenmemesi veya eksik ödenmesi durumunda vadesi gelmemiş aylar da dahil olmak üzere yıllık konaklama bedeli muaccel hale gelecek ve Parlar Vakfı bütün bu miktarı ve ödemenin zamanında yapılmaması sebebiyle meydana gelebilecek her türlü masrafı (protesto masrafı, yargılama harç ve giderleri vs.) talep edecektir. Ayrıca bu durum, Öğrenciye verilen her türlü hizmetin de durdurulmasını, öğrencinin sözleşmesinin haklı olarak Parlar Vakfı tarafından feshedilerek öğrencinin yurttan tahliye edilmesini ve hakkını da Parlar Vakfı'na verir.

8.5. Herhangi bir aya ait Konaklama Bedeli ödeme belgesi daha önceki ödemelerin yapıldığı anlamını doğurmaz. Veli/ Öğrenci her türlü ödeme belgelerini gerektiğinde ibraz etmek durumundadır.

8.6. Öğrencinin, sözleşme süresinden önce yurttan ayrılması veya sözleşmesinin 7.maddede belirtilen sebepler ile feshedilmesi halinde dahi yıllık sözleşme bedeli veli ve öğrenci tarafından ödenmek zorundadır.

8.7. Yeni dönem kaydı için alınan peşinat ödemelerinin iadesi kesinlikle yoktur.

## **Madde 9. GÜVENCE BEDELİ**

9.1. Veli ve Öğrenci, sözleşmeyi imza anında Parlar Vakfı İktisadi İşletmesi Öğrenci Evi'nin uğrayabileceği her türlü muhtemel zararlara ve ödenmeyen ekstra hizmet bedelleri ile Tüketim Bedellerine karşılık olarak her türlü defî ve itirazdan arî olarak, kayıtsız şartsız, ilk yazılı talepte ödemeli, kesin kat'i, süresiz ve takyidatsız 1.000,00 TL (Bin Türk Lirası) karşılığı hasar teminat senedi verecektir. Güvence bedeli olarak verilen hasar teminat senedi hakkında Veli ve Konaklayan, bu teminatın nakde çevrilmesini engellemek amacıyla herhangi bir ihtiyati tedbir talebinde bulunmayacaktır.

9.2. Ödenen güvence bedeli, veli ve öğrenci tarafından hiçbir şekilde işlemiş ve işleyecek ekstra hizmet bedellerine, hasar, tadilat tutarlarına ve tüketim giderlerine vs. diğer ödemelere Öğrenci ve veli tarafından mahsup edilemeyecektir.

9.3. Parlar Vakfı tarafından herhangi bir nedenle kısmen veya tamamen tazmin veya irat suretiyle hasar teminat bedelinden mahsup işlemi yapılarak hasar teminat bedeli azalmışsa Veli ve Konaklayan eksilen kısmı 15 gün içinde nakden tamamlamayı taahhüt eder. 15 gün içerisinde teminat tutarı tamamlanmazsa bu durum akde aykırılık sayılır.

9.4. Öğrencinin, Öğrenci Evini tahliye etmesinden sonra; öğrenci evinde herhangi bir hasarın veya zararının bulunmaması, Öğrencinin hasar, tadilat, Tüketim gideri borçlarının tamamının ödenmesi halinde Parlar Vakfı tarafından güvence bedeli olarak alınan hasar teminat senedi en geç 7 (yedi) gün Öğrenci ye aynen iade edilecektir.

9.5. Vakıf, hasar senedinin sözleşme imzalandıktan sonra 3.yılın başında yeni bedel ile değiştirilmesini veli ve öğrenciden isteyebilir.

## **Madde 10. PARLAR VAKFI NIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

Parlar Vakfı hak ve yükümlülükleri, tahdidi olmamak kaydı ile aşağıda belirtilmiştir:

### **10.1 - PARLAR ÖĞRENCİ EVİ'NİN HAKLARI**

10.1.1. Parlar Vakfı, Konaklama ve Hizmet Sözleşmesi'nin yüklediği tüm mali, idari ve sosyal yükümlülüklerin zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirilmesini Veli ve Konaklayandan istemek hakkına sahiptir. Parlar Vakfı ayrıca, işbu Konaklama ve Hizmet Sözleşmesinden ve mevzuattan doğan haklarını Veli ve Öğrenciden talep ve takip hakkına sahiptir.

10.1.2. Parlar Vakfı, Öğrenci Evi'nin tümünü ilgilendiren işletme ve yönetimle ilgili pazarlama ve halkla ilişkiler faaliyetlerini de kapsayacak şekilde, önceden haber vermeksizin her türlü kararı almak, uygulamak, yerine getirilmesini istemek ve denetimini sağlamak hakkına sahiptir.

10.1.3. Parlar Vakfı Veliye ve Öğrenciye, Öğrenci Evi'nin icra edilen faaliyetlerden dolayı herhangi bir teminat vermekle yükümlü değildir.

10.1.4. Parlar Öğrenci Evi ortak kullanım yerlerini veya bağımsız bölümleri zaman zaman tadil ve inşaat amacıyla kapatmaya, sadece bazı ilgililere tahsise ve üzerlerinde istediği gibi tasarrufa, istediği zaman, istediği süreyle çeşitli tanıtım faaliyetleri düzenlemeye, çeşitli ürünler koymaya yetkilidir. Söz konusu tamirat, tadilat ve inşaat işlerinin Konaklananın önünde, girişinde ya da içinde yapılma zarureti doğması halinde, mesai saatleri dâhilinde ve en kısa süre içinde yapılacaktır.

İşin mesai saatleri dışına taşması halinde Öğrenci ve veli herhangi bir tazminat talebinde bulunmayacaktır.

**10.1.5.** Dini ve Resmi tatillerde ve / veya yaz döneminin herhangi bir gününde konaklayan öğrenci sayısının az olması halinde Parlar Öğrenci Evi'ni kapatma hakkına sahiptir.

## **Madde 11. PARLAR ÖĞRENCİ EVİ' NİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

11.1. Parlar Vakfı Öğrenci Evi'ni sözleşme ve eklerine uygun olarak Öğrenciye zamanında teslim etmekle yükümlüdür.

11.2. Parlar Öğrenci Evi Parlar Öğrenci Evi'nin güvenlik, temizlik, bakım, onarım ve benzeri yönetim hizmetlerini yürütür.

Öğrenciye ait elektrik, doğalgaz, sıcak/soğuk su, çevre temizlik ve benzeri giderler Parlar Vakfı tarafından karşılanacaktır.

## **Madde 12. VELİ VE ÖĞRENCİ NİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

Öğrencinin hak ve yükümlülükleri tahdidi olmamak koşulu ile aşağıda belirtilmiştir:

12.1. Konaklananın sözleşmeye uygun şekilde teslimini istemek hakkına sahiptir.

12.2 Öğrenci, Öğrenci Evi'nin sözleşmede yer alan yönetim hizmetlerinin Konaklananın kullanım amacına uygun, gerçekleştirilmesini istemek hakkına sahiptir.

12.3. Öğrenci, Öğrenci Evi'nin ortak kullanım yerlerinden, yönerge şartlarıncı ve yönetim tarafından alınan kararlara uygun olarak, yararlanmak hakkına sahiptir.

12.4. Öğrenci ve veli, işbu sözleşmede yer alan bütün maddelere, Hacettepe Üniversitesi Yurt Yönetmeliği'ne ve ODTÜ Prof. Dr. Mustafa N. Parlar Eğitim Ve Araştırma Vakfı İktisadi İşletmesi Öğrenci Evinde Uyulacak Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğinde yer alan bütün maddelere eksiksiz olarak uymakla yükümlüdür.

## **Madde 13. ORTAK GİDERLER, HASAR, ONARIM GİDERLERİ VE ÖĞRENCİ EVİ'NİN YÖNETİMİ**

Ortak kullanım yerlerinin sevk ve idaresi, Öğrenci Yerleşim Merkezi'nin ortak yerlerinin aydınlatma, temizlik, güvenlik hizmetleri, reklâm ve tanıtım vb. işlemlerinin çağdaş standartlar çerçevesinde faal olmasını sağlayacak tüm hizmetler Parlar Vakfı veya atayacağı gerçek ya da tüzel kişiler tarafından sağlanır.

### **13.1. Ortak Giderler**

13.1.1. Parlar Öğrenci Evi'nin; ortak yerler ve tesislerle ilgili temizlik, güvenlik, yönetim, ısıtma, soğutma, aydınlatma, bakım, onarım, çevre düzenlemesi, mali ve hukuki danışmanlık, reklam ve tanıtım vb. giderler ortak gider olarak değerlendirilecektir.

13.1.2. Parlar Öğrenci Evi Müdürü'nün tüketim miktarlarının tespiti ve tasarrufu konusunda alacağı her türlü kararlara ve uygulamalara uyacağını Konaklayan ve veli peşinen kabul ve taahhüt eder.

### **13.2 Öğrenci; Öğrenci Evi'ne ilişkin;**

Veli ve Öğrenci, ekstra hizmet veya hasar Bedellerine ait bedelleri süresinde ödemez ve/veya üzerine düşen yükümlülüklerini yerine getirmez, bu sebeple de Parlar Vakfının zararına yol açar ise Parlar Vakfı tüm zararları tazmin ve sözleşmeyi fesih etme hakkına sahip olur. Konaklayan ve veli bu konuda hiçbir hak ileri süremez.

### 13.3. Yönetim ve Yönerge

13.3.1- Ek 3 de sunulan ODTÜ Prof. Dr. Mustafa N. Parlar Eğitim Ve Araştırma Vakfı İktisadi İşletmesi Öğrenci Evinde Uyulacak Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Konaklama ve Hizmet Sözleşmesinin ayrılmaz parçasıdır.

Öğrenci ve Öğrenci Evinde çalışanların da aynı derecede uymakla zorunlu oldukları ODTÜ Prof. Dr. Mustafa N. Parlar Eğitim Ve Araştırma Vakfı İktisadi İşletmesi Öğrenci Evinde Uyulacak Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte belirtilmiş kuralların belirlenmesi, değiştirilmesi, uygulanması ve denetimi Parlar Vakfı'nın yetkilerine dâhildir.

13.3.2. Veli ve Öğrenci sözleşmenin ayrılmaz parçası olan ODTÜ Prof. Dr. Mustafa N. Parlar Eğitim Ve Araştırma Vakfı İktisadi İşletmesi Öğrenci Evinde Uyulacak Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte yapılacak değişiklik veya eklenecek kurallara uymayı peşinen kabul ve beyan eder.

### Madde 14. ZARARLARDAN SORUMLULUK

14.1. Veli ve Öğrenci; kendisinin, misafirlerinin, oda arkadaşının, yakınlarının ve kendisi ile Öğrenciye her türlü hizmet ve mal veren kişi veya kuruluşların Merkez'e verdikleri her türlü zarardan, müteselsilden kusuru olmasa da sorumludur.

Öğrenci ile ilgili 3.şahıs deyimi, Öğrenciye bağlı olsun olmasın, aralarında bir sözleşme bulunsun bulunmasın, Konaklanan veya ortak alanlarda onun nam ve hesabına çalışan kişilerle, Konaklananda bulunan misafir ve diğer kişileri ifade eder.

14.2. Veli ve Öğrenci, her türlü zararın tazminini peşinen kabul ve derhal tazmin etmeyi, Parlar Vakfının her türlü manevi zarar tazmin hakkı mahfuz tutulmak kaydıyla beyan ve taahhüt etmiştir.

14.3. Veli ve Öğrenci, söz konusu yükümlülüğünü, Parlar Vakfından, Öğrenci Evini fiilen teslim aldığı tarihten fiilen teslim ettiği tarihe kadar taşır. Öğrenci ve veli, kendisine bildirilen hasar bedelinin bildirildiği tarihten itibaren en geç 30 gün içinde, kısmen veya tamamen yerine getirmediği takdirde, Parlar Vakfı namına sözü edilen bedeli, yüzde 10 fazlası ile Veli ve Öğrenciden tahsile ve söz konusu bedelin ödenmeyerek temerrüde düşülmesi durumunda ise, ödenen Konaklama ve Hizmet Bedelinden mezkûr alacağı mahsup yolu ile tahsile yetkilidir. Parlar Vakfı'nın bu hakkını kullanmamış olması, bu hakkın kendisinden vazgeçtiği anlamında yorumlanamaz.

### Madde 15. SÖZLEŞMENİN YA DA KİRALANAN'IN DEVRİ:

15.1. Veli ve Öğrenci, Parlar Vakfının yazılı onayı olmadan Öğrenci Evi'ni hiçbir şekilde, kısmen ya da tamamen Öğrenci aile bireyleri de dâhil olmak üzere bir başkasına devir, ciro, nakil ve temlik edemez, yanına Misafir alamaz, yararlandıramaz, ortaklaşa veya işbirliği içinde kullanılamaz, Öğrenci Evini başkalarının istifade ve kullarımlarına sunamaz, bu yönde rıza gösteremez. Bu mahalde "kendi namına, başkası hesabına" iş ve ticaret yapamaz. Bu maddeye uyulmaması hali akde aykırılık ve Parlar Vakfı lehine sözleşmenin feshi hakkını doğurur. Öğrenci bunu peşinen ve rızaen, gayrikabili rücu olarak kabul, taahhüt ve beyan etmiştir.

### Madde 16. CEZAI ŞART

Veli ve Öğrencinin, işbu sözleşme imzalandıktan sonra ve konaklama ve hizmet başlangıç tarihi öncesinde herhangi bir nedenle sözleşmeden cayması halinde, Parlar Öğrenci Evi'ne 6 Aylık toplam konaklama ve hizmet bedeli miktarında cezai şart ödemek zorundadır. Söz konusu cezai şartın tahsil edilmesi, bu sebeple uğranılan munzam zararın talep edilmesine engel teşkil etmez.

## **Madde 17. VELİ'NİN VEYA ÖĞRENCİNİN ÖLÜMÜ, İFLASI VEYA KONKORDATO MEHİL TALEBİ**

Veli veya öğrencinin ölümü, iflasi veya hapse düşmesi halinde, Parlar Öğrenci Evi sözleşmeyi yok saymaya yetkilidir.

## **Madde 18. TEBLİGAT ADRESİ**

Tarafların tebligat adresi Öğrenci için Öğrenci Evi, Veli ve Parlar Vakfı için ise Konaklama ve Hizmet Sözleşmesinin başında belirtilen adresleri olup, taraflar birbirlerine adres değişikliklerini yazılı olarak bildirmedikleri sürece bu adreslerde yapılan tebligatlar geçerli olarak hukuki sonuçlarını doğurur. Tarafların kendilerinin bulunmadığı zamanlarda yanında çalışanlardan veya adreste bulunan herhangi birine yapılacak tebligat bizzat kendisine yapılmış bir tebligat gibi hüküm ve sonuç doğuracağını kabul etmişlerdir. İşbu sözleşmede kararlaştırılan adrese yapılmak kaydı ile söz konusu tebligatın "Bila-tebliğ" geri dönmesi halinde dahi tebligat muhatabına ulaşmış kabul edilir.

## **Madde 19. DİĞER HÜKÜMLER**

19.1. Tarafların işbu sözleşmeden ya da kanundan doğan haklarını kullanmamış olmaları, bu haklarından vazgeçmiş olmaları anlamına gelmez ya da bu şekilde yorumlanamaz. Yine taraflardan birinin işbu sözleşme gereği üstlenmiş bulunduğu yükümlülüklerini veya sorumluluklarını yerine getirmemiş olması, diğer tarafın bu hususu kabul etmiş olduğunu, icazet vermiş bulunduğunu ve bu yöndeki talep hakkının ortadan kalktığını göstermez veya bu şekilde yorumlanamaz.

19.2. Veli ve Öğrenci işbu sözleşmeden doğan her türlü mali yükümlülüklerini her ne şekil, miktar ve kayıta öderse ödesin, Parlar Vakfı; söz konusu meblağı öncelikle ekstra hizmet bedelleri ile tamirat onarım giderleri ve daha sonra da mevcutsa, en eski tarihten başlamak üzere diğer Konaklama ve Hizmet borçlarına saymak ve bu surette mahsup etmek hakkını haizdir. Bu tür giderlerin veya Konaklama ve Hizmet Bedeli'nin ihtirazı kayıtsız tahsil edilmiş olması, Veli ve Öğrenciye herhangi bir talep hakkı bahşetmediği gibi, bu kuralın uygulanmayacağı ya da zımnen değiştirildiği şeklinde yorumlanamaz.

19.3. Her ne sebeple olursa olsun, Konaklama ve Hizmet Sözleşmesinin sona ermesi halinde Veli ve Konaklayanın Parlar Öğrenci Evi'nden herhangi bir nedenle tazmin istirdat vb. hakkı olmadığını Veli ve Konaklayan kabul ve beyan eder. Ancak Konaklama ve Hizmet Sözleşmesinin Öğrencinin kusuru nedeniyle sona ermesi halinde Parlar Vakfı sözleşme ile uğradığı ve uğrayacağı her türlü zararını talep ve güvenceden mahsup hakkını saklı tutar.

19.4. Sözleşmede yapılacak her türlü değişiklik ve ilave her iki taraf arasında imzalanacak yazılı şekil şartına tabidir. Konaklayan sözleşmenin akdi tarihinden sonra ekonomik kriz, enflasyon, devalüasyon, döviz kurlarındaki artış ve pariteler gibi nedenlerle ileride sözleşmenin günün koşullarına uyarlanmasını talep ve dava etmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

19.5. Parlar Vakfının sözleşmeden doğmuş ve doğacak her türlü alacağını temlik etmesi halinde, Veli ve Öğrenci bu durumun kendilerinden birine yazılı olarak bildirilmesinin akabinde Parlar Vakfı ile temellük eden arasındaki temlik sözleşmesinden bilgi sahibi olduğunu ve bu sebeple sözleşmeden doğan borçlarını temellük edene ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

19.6. Parlar Vakfının Öğrenciden talep ettiği tüm belgeler işbu sözleşmenin imza tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içerisinde Konaklayan tarafından tamamlanıp



Parlar Öğrenci Evi'ne teslim edilmek zorundadır. Aksi bir durum akde aykırılık teşkil edecektir.

19.7. Veli ve Konaklayan, burada maddelenmemiş her konu için işbu sözleşmenin eki olan yönergeyi ve o yönergede yapılacak yenileme ve güncellemeleri peşinen ve rızaen kabul ve beyan eder.

19.8. Öğrenci, sözleşmenin süresinin bitmesi halinde sözleşmenin sona erdiği gün, sözleşmenin 7.maddede öngörülen sebeplerden biri ile feshedilmesi halinde de fesih tarihinde konakladığı odayı ve bütün özel eşyalarını alarak yurdu tahliye etmek zorundadır. Öğrenci, bu tarihlerden sonra yurda alınmayacağı gibi, odasını süresinde tahliye etmez ise Parlar Vakfı, odayı boşaltarak öğrencinin tüm eşyalarını tahliye etme hakkına sahip olur. Öğrenci ve veli, bu durumda Parlar Vakfı adına herhangi bir hukuki ve cezai hak ve talepte bulunamayacağını, vakfa bu yetki ve rızayı verdiğini işbu sözleşme ile kabul ve taahhüt eder.

**Madde 20. EKLER:**

İşbu Sözleşmeyi tamamlayan aşağıdaki belgeler Sözleşmenin ayrılmaz parçalarıdır ve Sözleşme gibi hüküm doğururlar. Bu Ekler aşağıda belirtildiği gibidir.

Ek 1 – Yıllık Konaklama ve Hizmet Bedeli ve Ödeme tablosu

Ek 2 – Verilecek Hizmetler ve Demirbaşlar Listesi ve teslim tutanağı.

Ek 3 - ODTÜ Prof. Dr. Mustafa N. Parlar Eğitim Ve Araştırma Vakfı İktisadi İşletmesi Öğrenci Evinde Uyulacak Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmelik

**Madde 21. UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ**

21 maddeden oluşan İşbu Sözleşmenin, eklerinin ve ayrılmaz parçalarının uygulanmasından ve yorumlanmasından ve sözleşme şartlarının yerine getirilmemesinden doğan uyuşmazlıkların çözümünde Ankara (Merkez) Mahkemeleri ve Yenimahalle İcra Daireleri yetkilidir.

İşbu sözleşme, taraflarca ...../...../20..... tarihinde bir nüshası Parlar Öğrenci Evi'nde diğer nüshası Veli ve Öğrencide kalmak üzere 2 (iki) nüsha olarak düzenlenerek, imzalanmıştır.

Konaklama Hizmetini  
Talep Eden  
Veli

Konaklayan  
Öğrenci

Konaklama Hizmeti Veren  
Parlar Vakfı